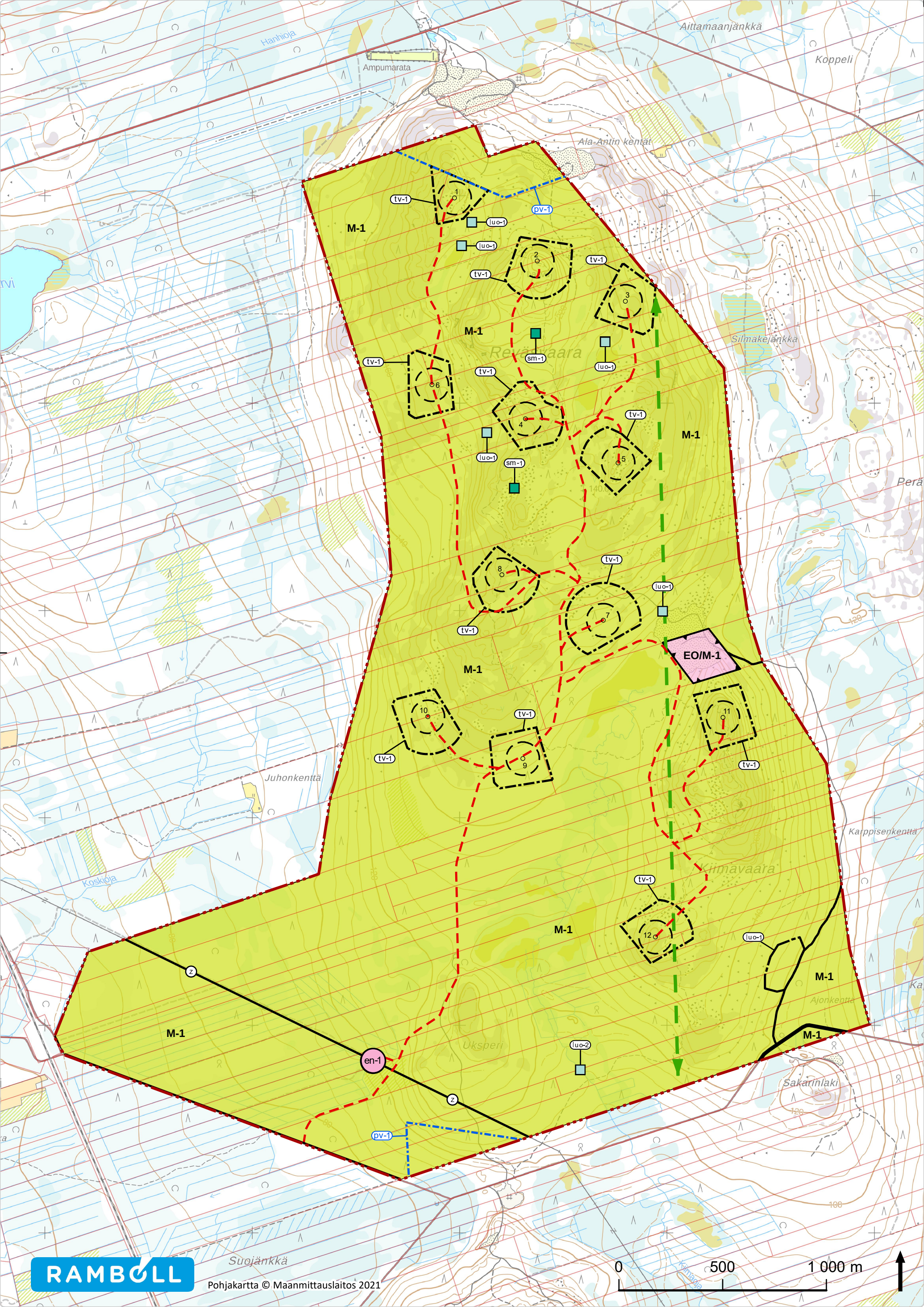


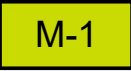


YLITORNION KUNTA
REVÄSVAARAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA
27.3.2024

Osayleiskaavamerkinntät ja -määräykset



Maa-ainesten ottoalue / maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Kauttaviivan jäljessä oleva merkintä osoittaa alueen käyttötarkoituk-
sen maa-ainesten ottotoiminnan päätyttyä.



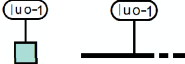
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueella
sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentami-
nen. Alueelle saa rakentaa porotalouteen liittyviä rakennelmia. Alue-
elle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille
sekä niitä varten huoltoteitä, kokoonpano- ja tukitoimintojen alueita
sekä teknisiä verkostoja. Tuulivoimaloiden väliset sähkö- ja tiedonsiir-
tokaapelit tulee toteuttaa maanalaisina johtoina ja pääsääntöisesti
huoltoteiden yhteyteen.



Ohjeellinen sähköasema.
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän sekä tuulivoimaloita varten
tarvittavia huoltorakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla
enintään 600 kerrosneliometriä.



Muinaismuistokohde.
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen,
poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koske-
vista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Torni-
onlaakson museo) lausunto.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee mahdollinen metsälain 10 §:n mukainen erityisen
arvokas elinympäristö ja/tai vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suo-
jeltu vesiluontotyyppi. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutetta-
essa on turvattava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden
elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttä-
misedellytykset.

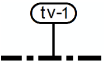


Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee uhanalaisen, vaarantuneen kasvilajin esiintymis-
alue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat
vaarantaa alueen suojeluarvoja.



Tärkeä pohjavesialue.
Merkinnällä on osoitettu vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue,
jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippu-
vainen (Reväsvaara, luokka 1E) sekä vedenhankintaa varten tärkeä
pohjavesialue (Huitaperi, luokka 1).

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemi-
seen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa
ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain sää-
dökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Alueelle ei saa sijoittaa lai-
toksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle
vaarallisia aineita. Alueella on kielletty pohjaveden kannalta haitallisten
kemikaalien ja jätteiden laitos- tai ammittimainen käsittely ja va-
rastointi. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-
altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn eni-
mäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Ra-
kentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu
pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden kor-
keuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista poh-
javeden purkautumista.



Tuulivoimaloiden alue.
Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 230
metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoit-
tava kokonaan alueen sisäpuolelle. Alueelle saa sijoittaa tuulivoima-
loiden vaatiman rakennusoikeuden.



Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.
Tuulivoimaloiden lopulliset koordinaatit tulee toimittaa Pääesikunnan
operatiiviselle osastolle.



Tuulivoimalan numero.



Yhdystie.



Muu tie.



Ohjeellinen tielinjaus.



Voimajohto.



Ulkoilureitin yhteystarve.
Tarvittaessa ulkoilureitin perustamiseksi on laadittava ja vahvistet-
tava ulkoilureittisuunnitelma sekä pidettävä paikalla ulkoilureittitoimi-
tus (ulkoilulaki 2 §).



Kaava-alueen raja.

Yleismääräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoitamana oi-
keusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten
tuulivoimaloiden rakennuslupan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-
alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa enintään yhteensä
12 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusoikeus.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus
(VNa 1107/2015) tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista ja sosiaali- ja terveysto-
ministeriön asumisterveysasetus (545/2015) melun toimenpiderajoista.

Kulkemista tuulivoimaloiden välisellä alueella ei saa estää aitaamalla.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee ottaa huomioon turvaetäisyydet
tuulivoimaloihin.

Tuulivoimalan huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuk-
sien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava porotalouden toiminta- ja kehittä-
misedellytykset.

YLITORNION KUNTA REVÄSVAARAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA		
Kaavaluonnos	29.4.2021	Mittakaava 1:15 000 (A2)
Luonnos nähtävillä	27.5.-9.7.2021	Tasokoordinaatisto ETRS-TM35FIN
Kaavaehdotus	14.4.2023	Pohjakartta © Maanmittauslaitos 2021
Ehdotus nähtävillä	28.6.-1.9.2023	
Kunnanhallitus	27.3.2024	
Kunnanvaltuusto	15.4.2024	
Hanna Lintupuro	Jarmo Jaako	
Vt. kunnanjohtaja	Tekninen johtaja	